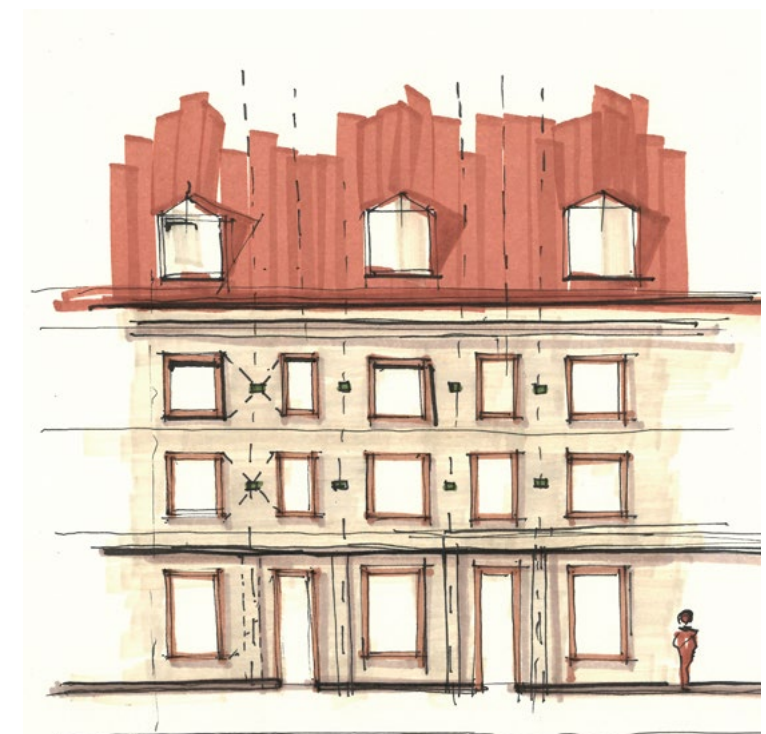




FREDERIKSHUS
Nygade 8-14, 3600 Frederikssund

Hvordan skaber vi en bygning, som
føles hjemmehørende i Frederikssund?

1. Fjordens horisontlinje.



2. Fjordnatur og beplantning. Kystsikring.



5. En bygning for alle – ikke kun mennesker.



4. En bygning for mennesker i menneskelig skala.



3. Elementer fra naturen. Refleksioner, farver og følelser.



1. Fjordens horisontlinje.

Adskillelse mellem stue og første sal.







Examples of the various glazed bricks handmade for the Jagtvej property.



Referencebilleder: hjørnet mellem Ågade og Jagtvej, København.



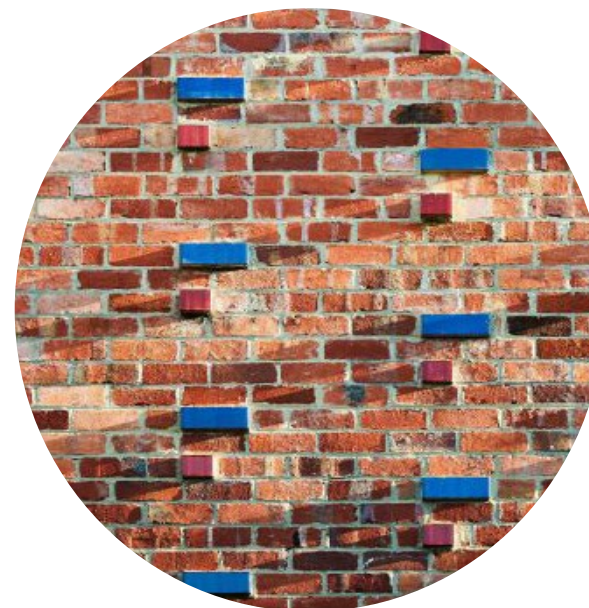
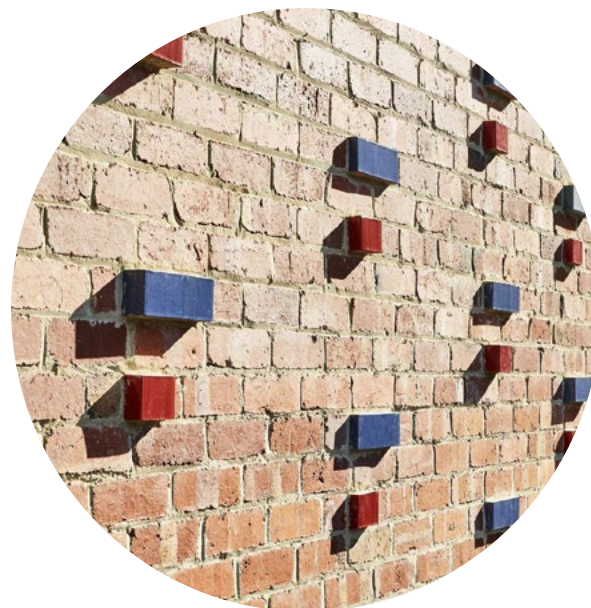
1. Adskillelse mellem stue og første sal.
Fjordens horisontlinje.

2. Fjordnatur og beplantning. Kystsikring.





3. Elementer fra naturen. Refleksioner, farver og følelser.





3D-illustration af bygningen set fra Nygade med refleksioner i murstenene

Murværket på facaden har enkelte glaserede mursten, som er vinklet i forhold til det øvrige murværk og efterligner refleksionerne fra Roskilde Fjord.



3D-illustration af bygningen set fra Bløden med refleksioner i murstenene

4. En bygning for mennesker i menneskelig skala.



bygningen set fra Bløden



bygningen set fra gårdrummet



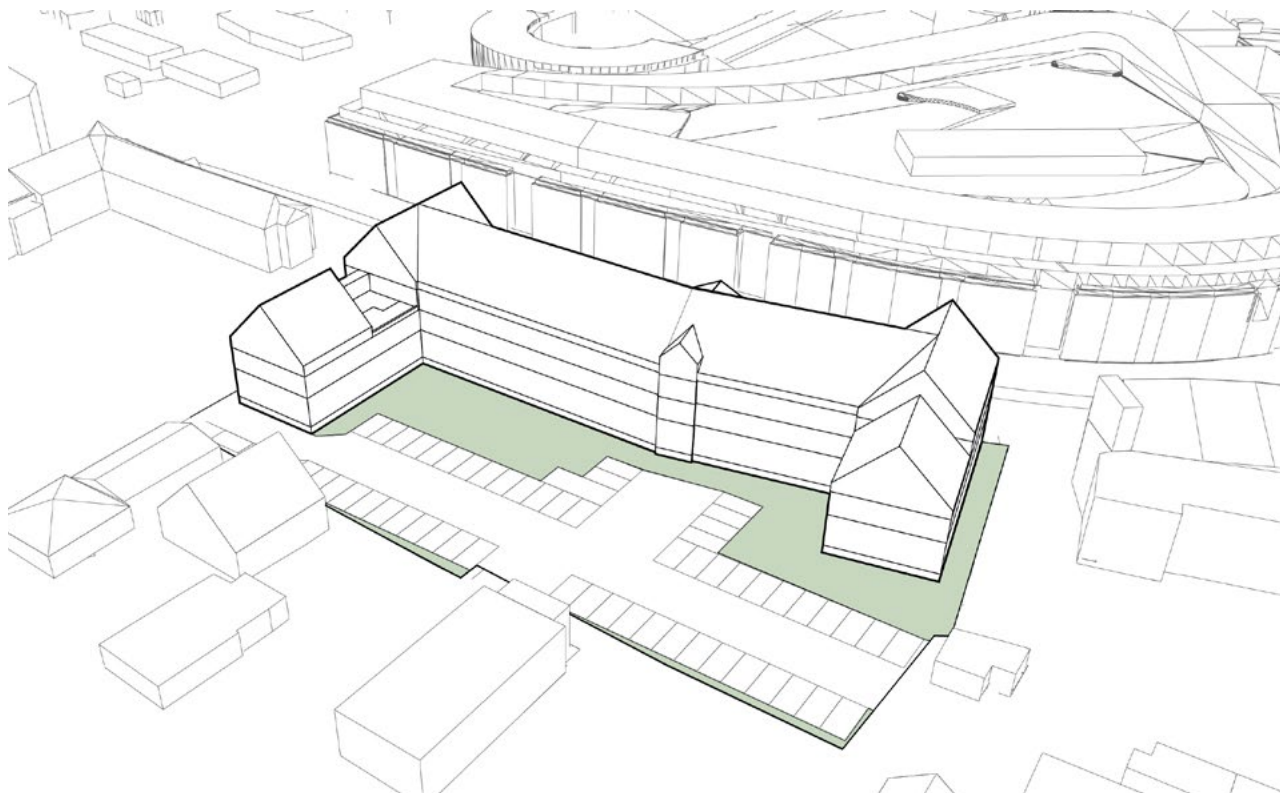
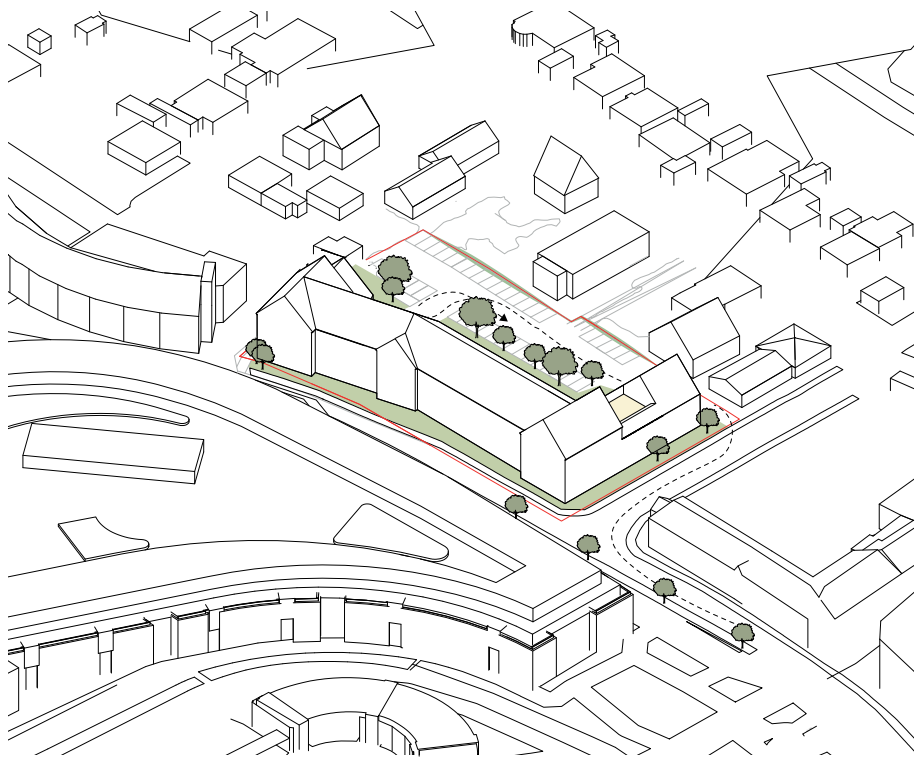
bygningen set fra gårdrummet



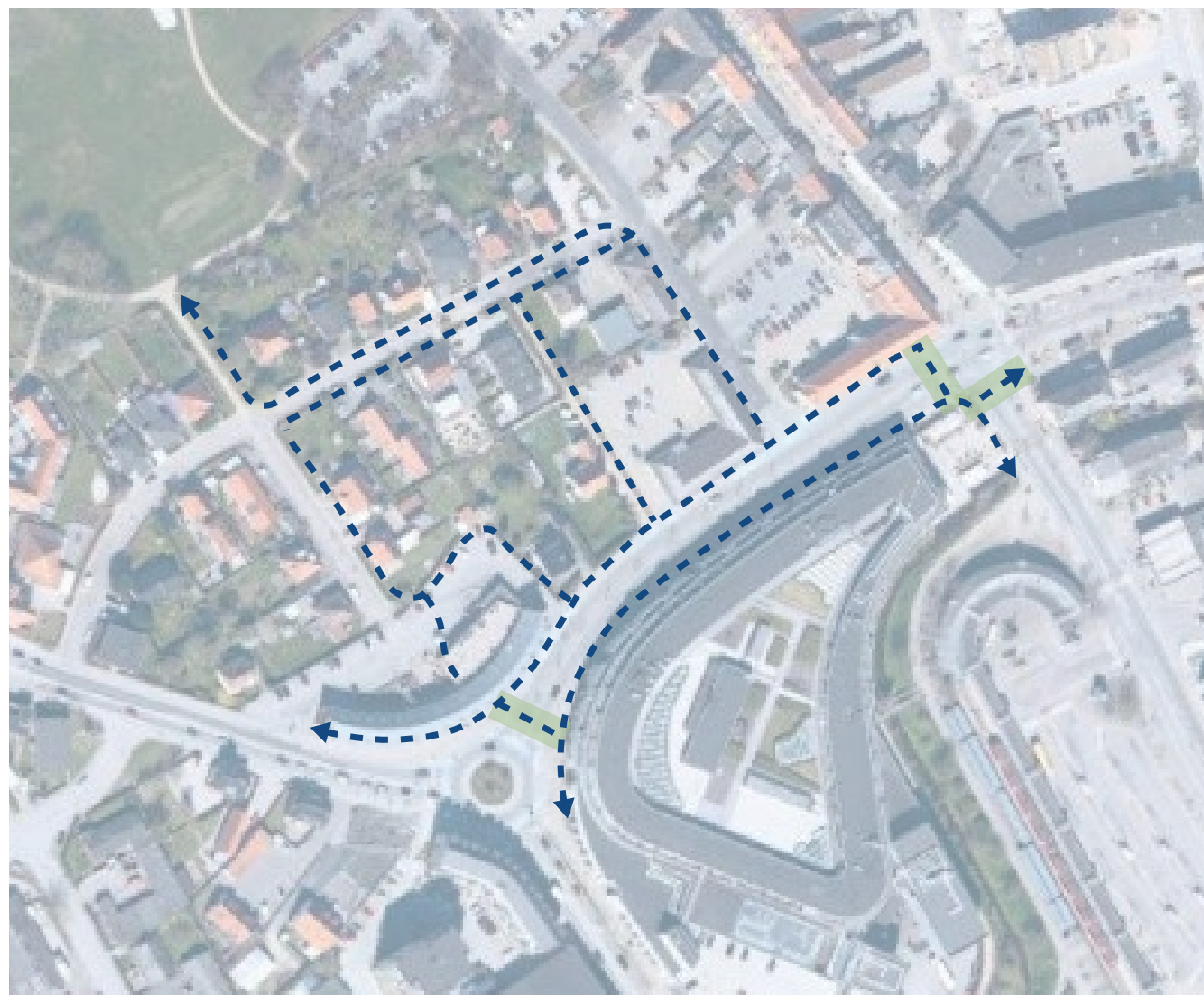
bygningen set fra gårdrummet

5. En bygning for alle – ikke kun mennesker.



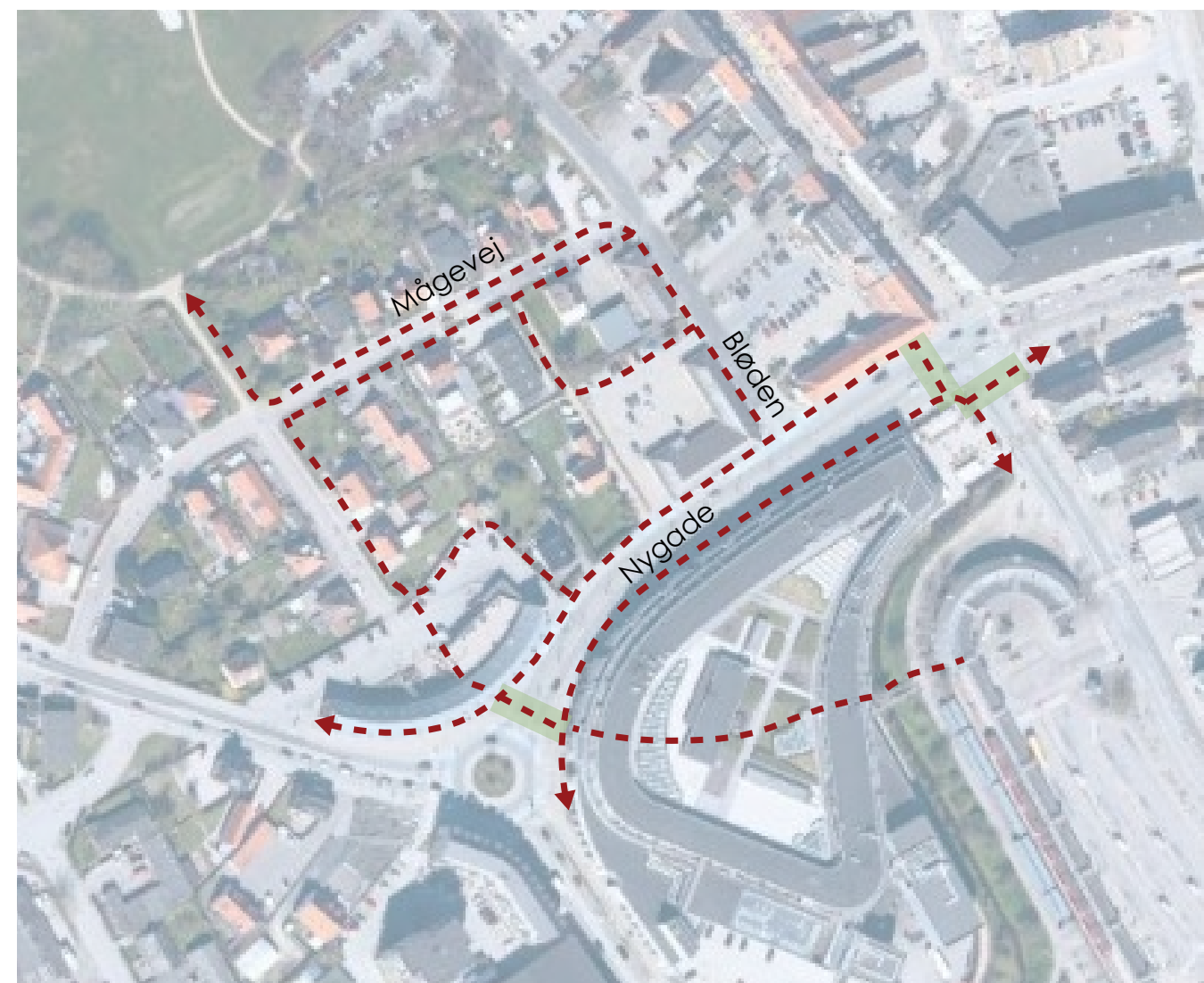


Diagrammer, der viser det eksisterende og fremtidige gående trafik fra Nygade til Mågevej.



Eksisterende gående trafik

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Eksisterende trafik
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Fremtidig trafik
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Fodgængerfelter



Fremtidig gående trafik

SITUATIONSPLAN

5775 m² bolig
700 m² erhverv
81 boliger
1020 m² friareal (17%)
4675 grundareal
Bebyggelsesprocent: 138%

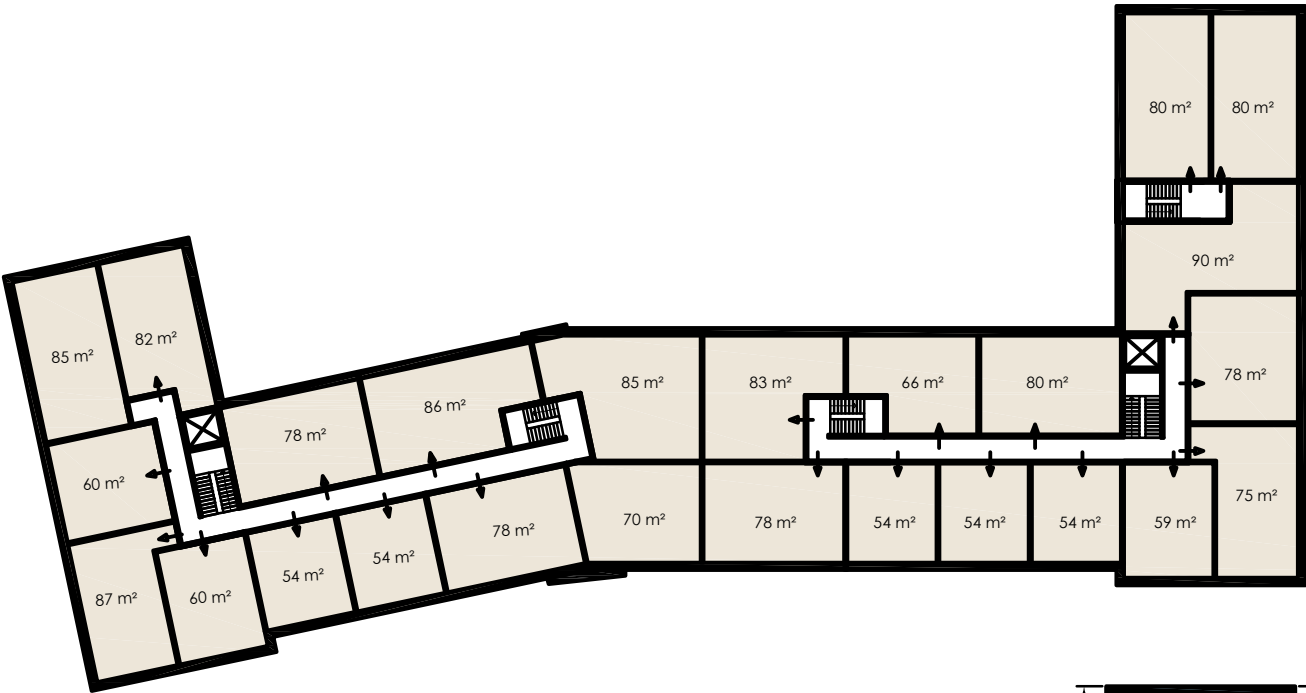
57 Parkeringspladser:
 Krav til bolig: 49 p-pladser (0.6/ bolig)
 Krav til kontor: 14 p-pladser (1/ 50 m² erhverv)
 (med mulighed for dobbeltudnyttelse af 8 pladser
 fra boliger)

162 Cykelparkeringspladser: (2/bolig)
80 i kælder
82 som vist på situationsplan

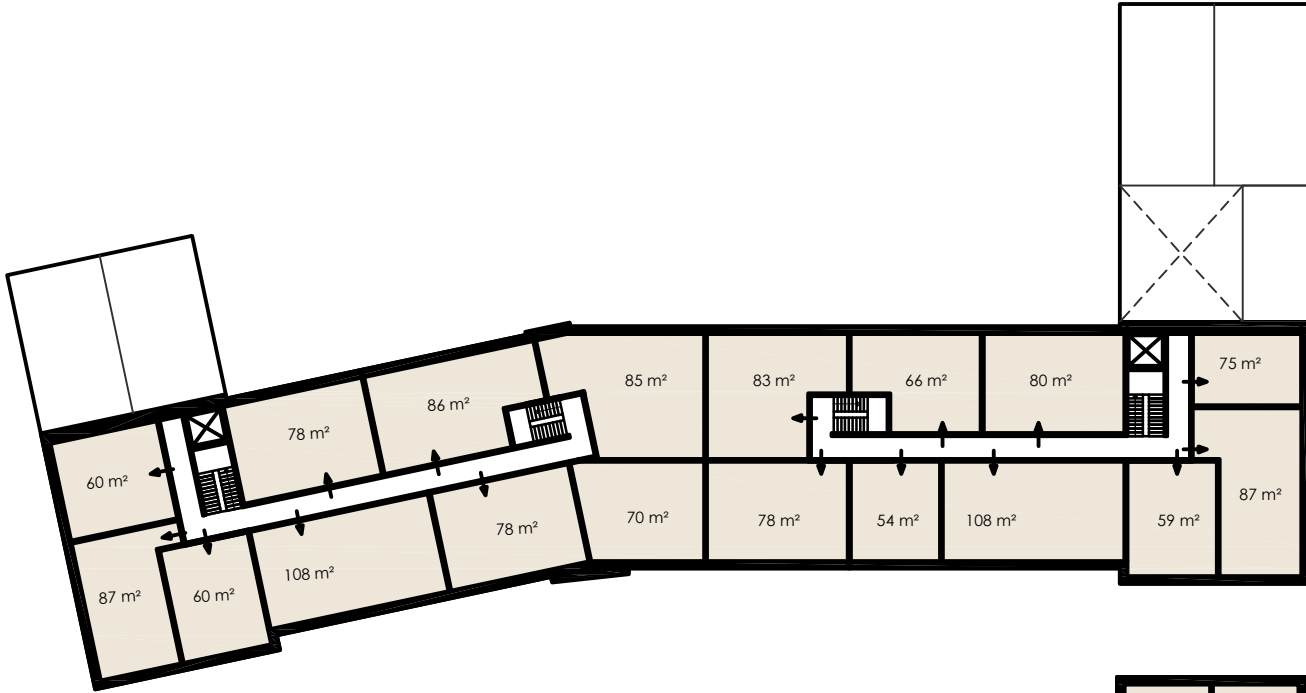


ETAGE PLANER

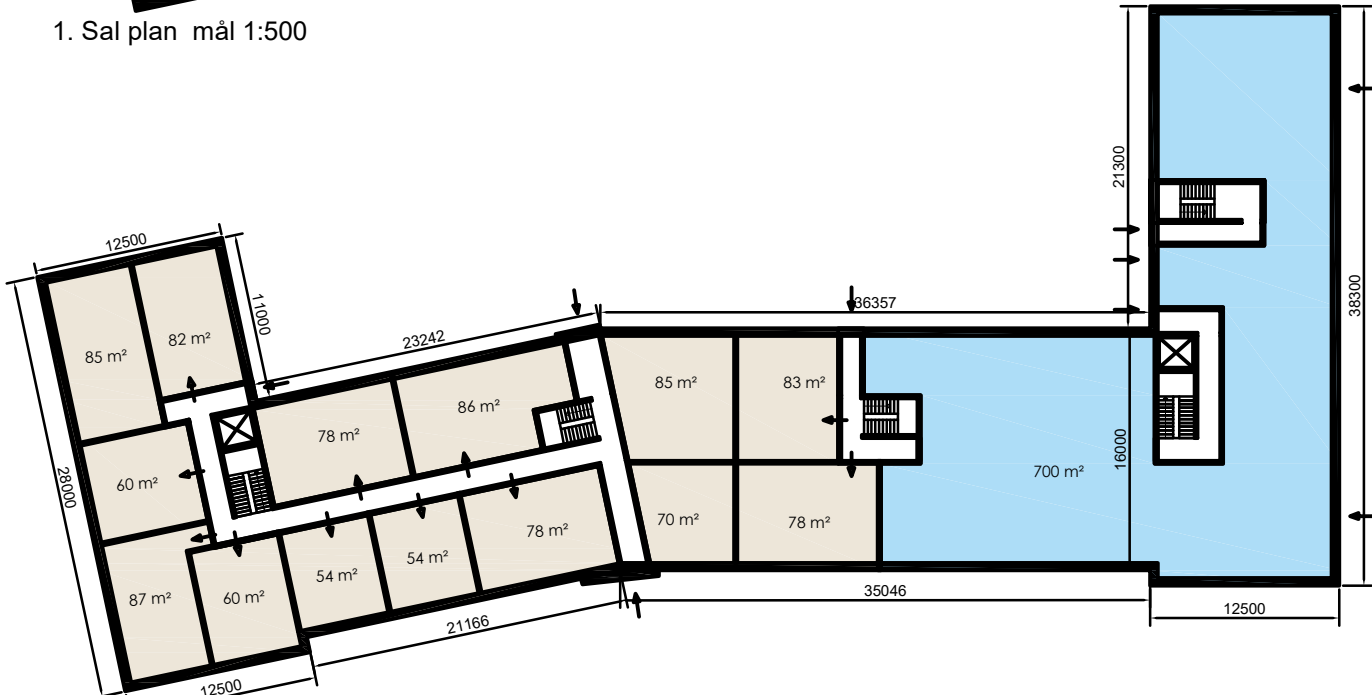
alle arealer viser bruttoarealerne



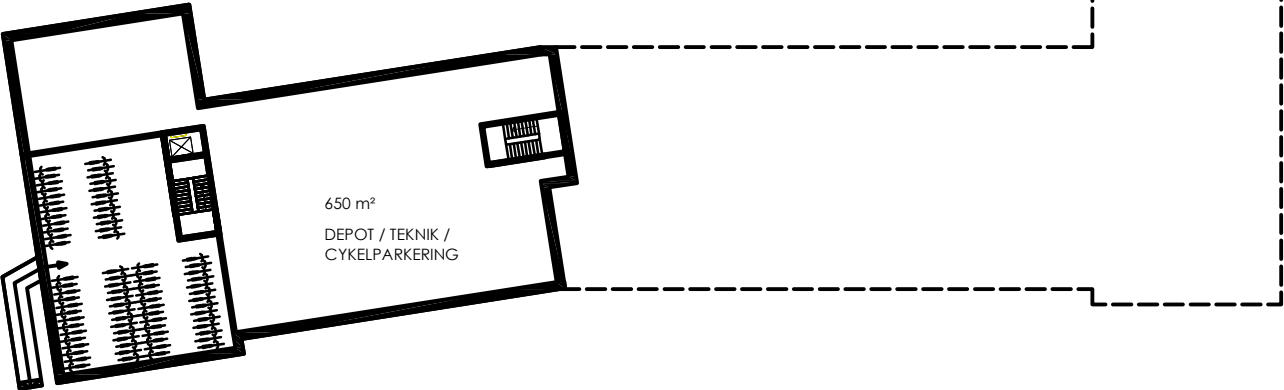
1. Sal plan mål 1:500



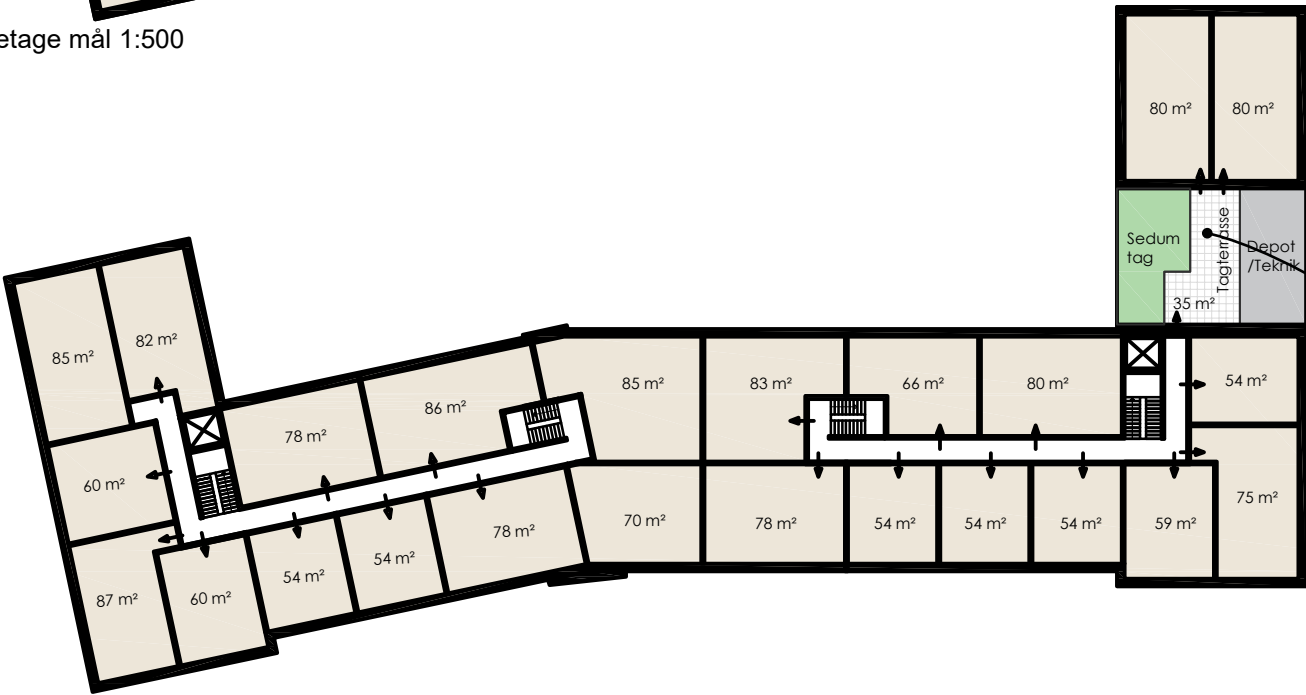
Tagetage mål 1:500



Stueplan mål 1:500



Kælderplan mål 1:500

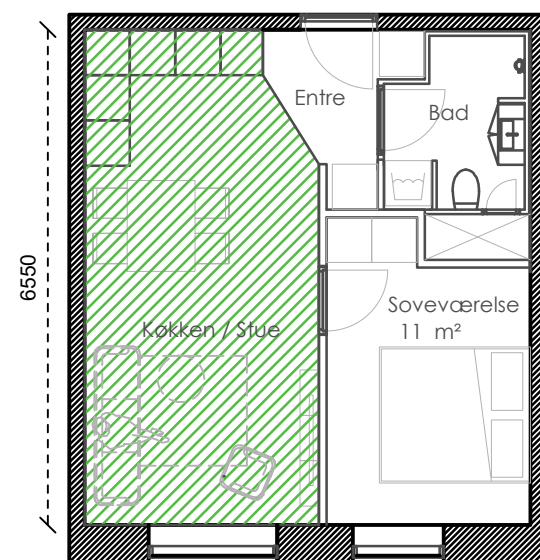


2. Sal plan mål 1:500

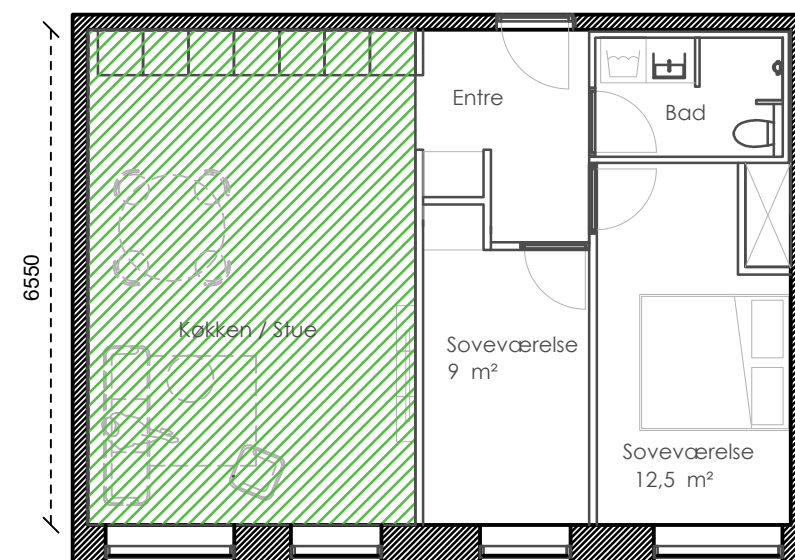
Privat tagterrasse, som fungerer som adgang til de nordlige boliger. Tagterrassen er tilbage-trukket fra facaden, og på grund af tagkonstruktionen fremstår bygningsvolumenet som 2,5 etager højt mod Bløden og 2 etager med sedumtag mod gården.



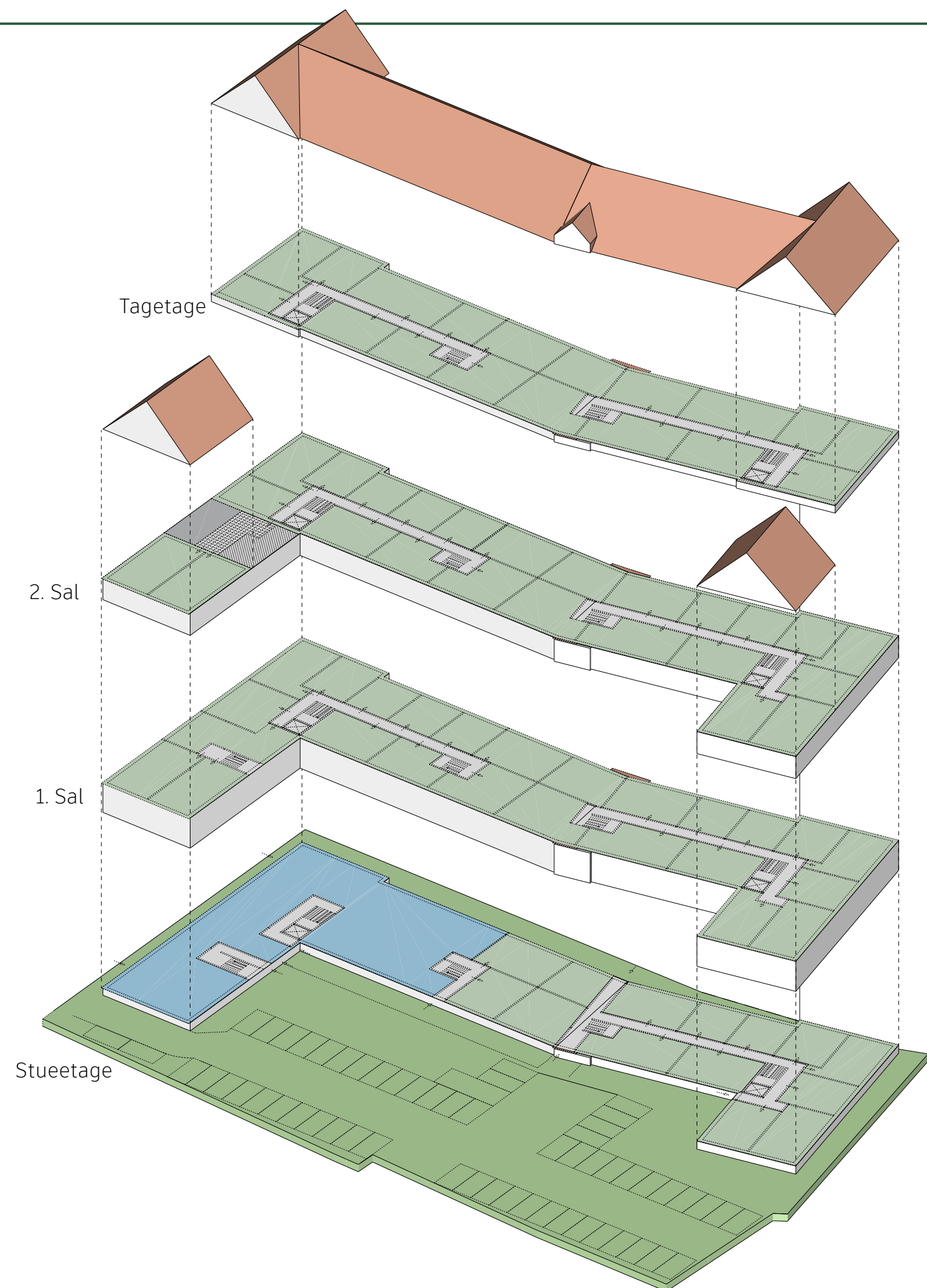
håndskitse, interiør bolig B

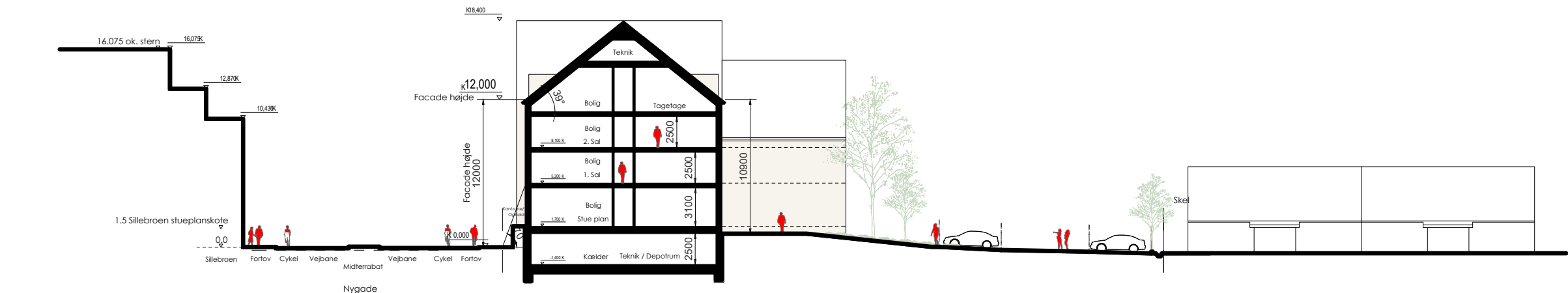


Bolig A, 2V, 54 m² brutto

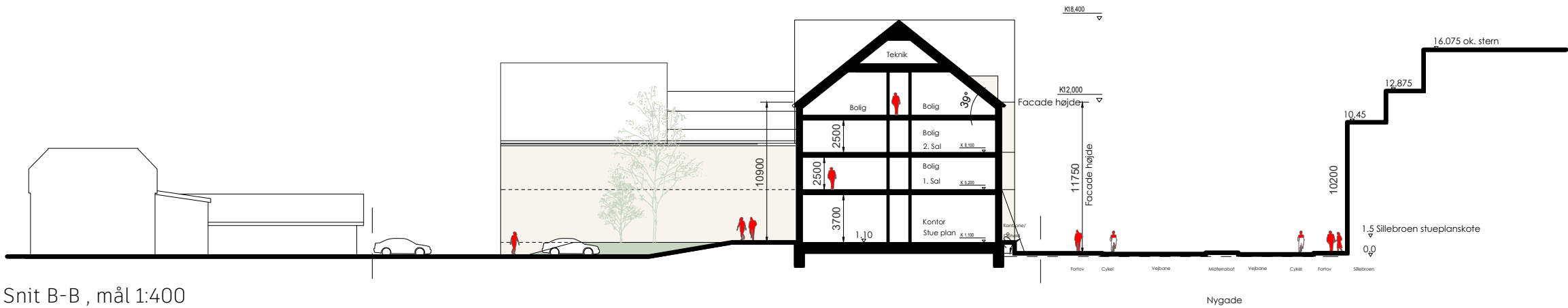


Bolig B, 3V, 78 m² brutto





Snit A-A , mål 1:400



Snit B-B , mål 1:400